



Reporte de Resultados

Condominio
Centro de Exhibiciones

Mayo 2023



1. REPORTE DE ACTIVIDADES

HECHOS RELEVANTES MAYO 2023

- ✓ Se realizan recorridos en los diferentes apartados de baños del condominio para validar su funcionamiento y detectar las necesidades que presentan.
- ✓ Se llevo a cabo la reparación de fugas de agua ocasionadas por los ductos de aire acondicionado en los pasillos de áreas comunes de planta baja.
- ✓ Detección y cambio de pisos dañados en planta baja y primer nivel.
- ✓ Reforzamiento en las tolvas de basura para evitar la acumulación de basura y malos olores, así como el facilitar su recolección.
- ✓ Se cambiaron los sensores de temperatura que se encontraban dañados en los diferentes puntos del condominio, así mismo también se detectó que el actuador el cual cumple con la función de apertura de las compuertas y así poder estabilizar la temperatura se encontraba en mal estado, se instaló uno nuevo.

MANTENIMIENTO

INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA



LIMPIEZA



**REFORZAMIENTO
DE TOLVAS**



2. CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS

ESTATUS MOROSIDAD AL 31 MAYO 2023



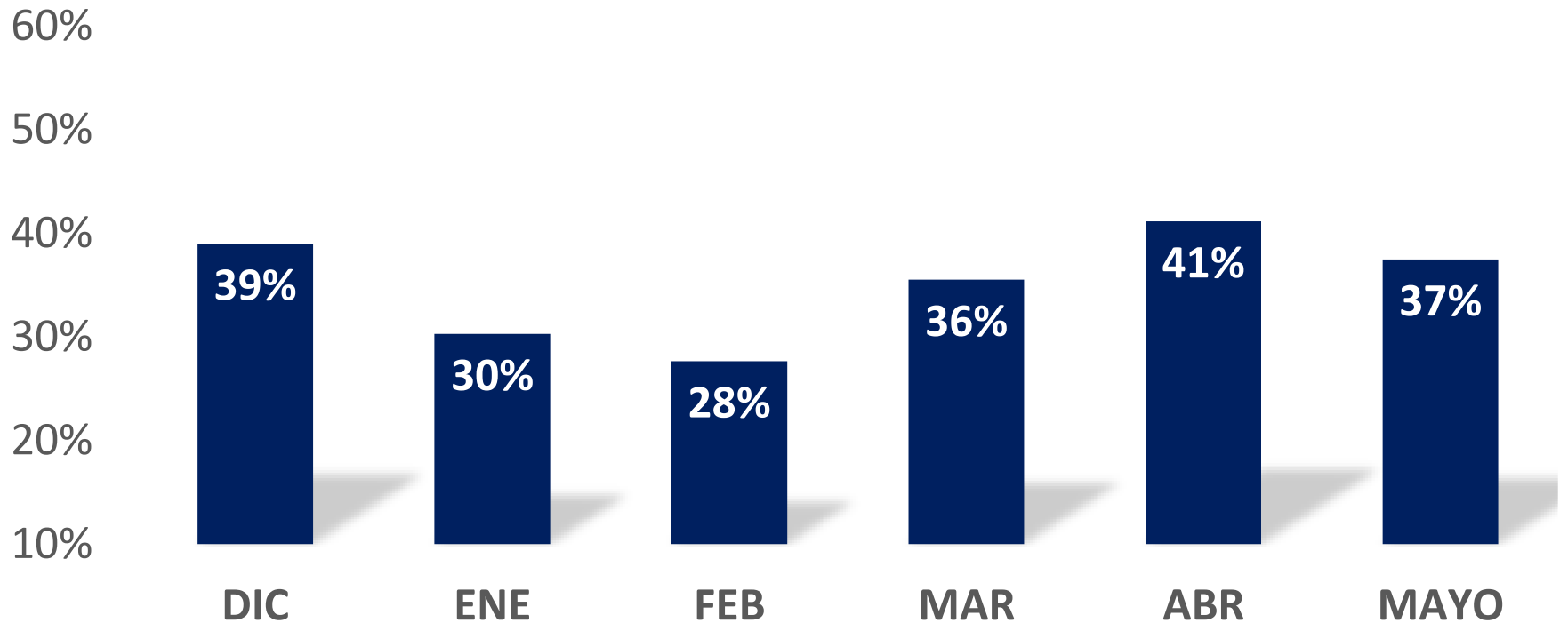
	MONTO
TOTAL CARTERA AL 31 MAYO 2023	\$ 2,849,071
CARTERA AL CORRIENTE	\$ 703,824
CARTERA 31-60 DÍAS	\$ 103,660
CARTERA 61-90 DÍAS	\$ 120,150
CARTERA 91-120 DÍAS	\$ 157,578
CARTERA MÁS DE 120 DÍAS	\$ 686,226
CONDÓMINOS EN LITIGIO	\$ 1,077,633
CARTERA MOROSA	\$ 1,067,614

La cartera moratoria disminuye a **37 %** del total de la cartera al cierre de Mayo del 2023.

% MOROSIDAD

37%

HISTORIAL DE MOROSIDAD 2023

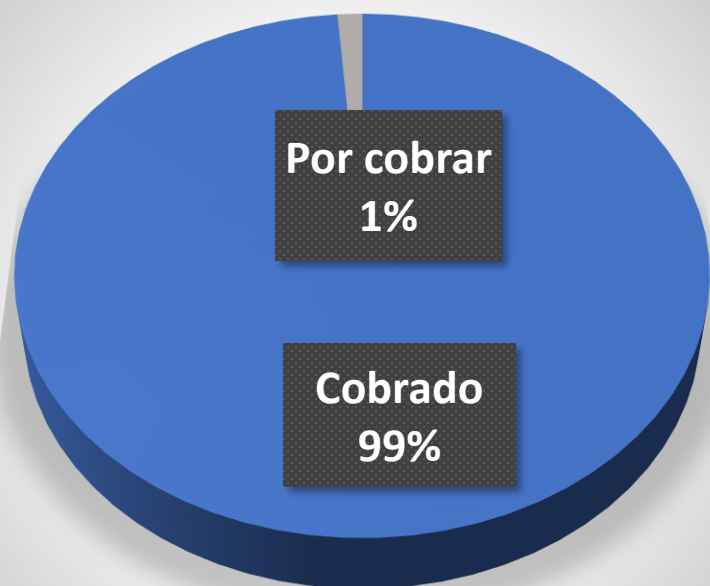


CARTERA CUOTA DE MANTENIMIENTO MAYO 2023

CONDÓMINOS EN LITIGIO Y PROCESO DE DEMANDA

CONDÓMINO		SALDO
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$	323,929
IKARI DE MEXICO SA DE CV	\$	202,451
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$	148,579
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$	136,856
ZERTUCHE INGENIEROS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$	124,160
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$	110,830
INMOBILIARIA ARPAGUI, S.A. DE C.V.	\$	30,829
TOTAL	\$	1,077,633

ESTATUS CUOTA DE PROYECTOS MAYO 2023



Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,987	\$ 41,743	\$ 4,168,730

La cartera moratoria se **mantiene en 1%** al cierre del mes de MAYO 2023

CARTERA CUOTA DE PROYECTO MAYO 2023

Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,987	\$ 41,743	\$ 4,168,730

CONDÓMINO	TOTAL
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 8,738
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$ 10,196
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$ 11,070
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$ 11,738
Total	\$ 41,743



3. PROYECTOS

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES

PROYECTO	PRESUPUESTO (USD)	PRESUPUESTO (MXN)
MANTENIMIENTO MODUTROLES, SENSORES Y AC	5,300	\$106,000
MANTENIMIENTO MAYOR 2A ESCALERA EX FUENTE Y PN A PB	15,000	\$300,000
MANTENIMIENTO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO	4,500	\$90,000

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES AVANCES



Proyecto	Fecha	Seguimiento	Fecha cierre
MANTENIMIENTO MODUTROLES Y SENSORES AC	31-05-2023	Se reciben los sensores que estaban pendientes para iniciar la instalación, misma que se llevó a cabo en el mes de mayo, la instalación de modutroles y sensores fue concluida con éxito, se programará la supervisión de su funcionamiento.	Proyecto cerrado

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES AVANCES



Proyecto	Fecha	Seguimiento	Fecha cierre
MANTENIMIENTO MAYOR 2A ESCALERA EX FUENTE Y PN A PB	31-05-2023	<p>En relación con la planeación para este proyecto, se inicia con la actividad de mantenimiento el día 15 de mayo comenzando con el pasamanos, se reciben los componentes correspondientes para su instalación concluyendo con la primera instalación, de dos pasamanos de una escalera, se programa la entrega para la segunda escalera en el mes de junio.</p>	

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES AVANCES



Proyecto	Fecha	Seguimiento	Fecha cierre
MANTENIMIENTO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO	31-05-2023	Se realiza la automatización en las puertas de acceso de los Niveles N1 y N3 de la torre de estacionamiento, así mismo se programa el inicio de mantenimiento al cierre de este mes para compartir un estatus en el mes de junio	



**Cualquier aclaración nos encontramos
a la orden en Oficinas Generales.
¡Gracias!**