



Reporte de Resultados

Condominio
Centro de Exhibiciones

Abril 2023



1. REPORTE DE ACTIVIDADES

HECHOS RELEVANTES

ABRIL 2023



- ✓ Comunicado: Se le informa al condómino de la actualización fiscal nueva versión CFDI 4.0, así mismo se solicita a cada uno de ellos su constancia actualizada para actualización de datos.
- ✓ Comunicado: Se comunica al condómino que el miércoles 19 de abril se llevará a cabo el **Ejercicio de Evacuación General**, se le solicita su participación por parte de la autoridad correspondiente.
- ✓ Se encuentra en proceso la notificación a los condóminos que se encuentran en proceso de Interpelación Judicial por los adeudos en la cuota de mantenimiento.
- ✓ En relación a los dos condóminos que se encuentran en proceso de Litigio:
- ✓ Inoxidables y Procesos: Se intento negociar el saldo que se encuentra pendiente pero no se aprobó por parte del condómino, el litigio continúa su curso.
- ✓ Ikari de México: Se llevará a cabo sentencia.

MANTENIMIENTO

**REPARACIÓN DE FUGAS EN
TUBERIAS DE AGUA POTABLE**

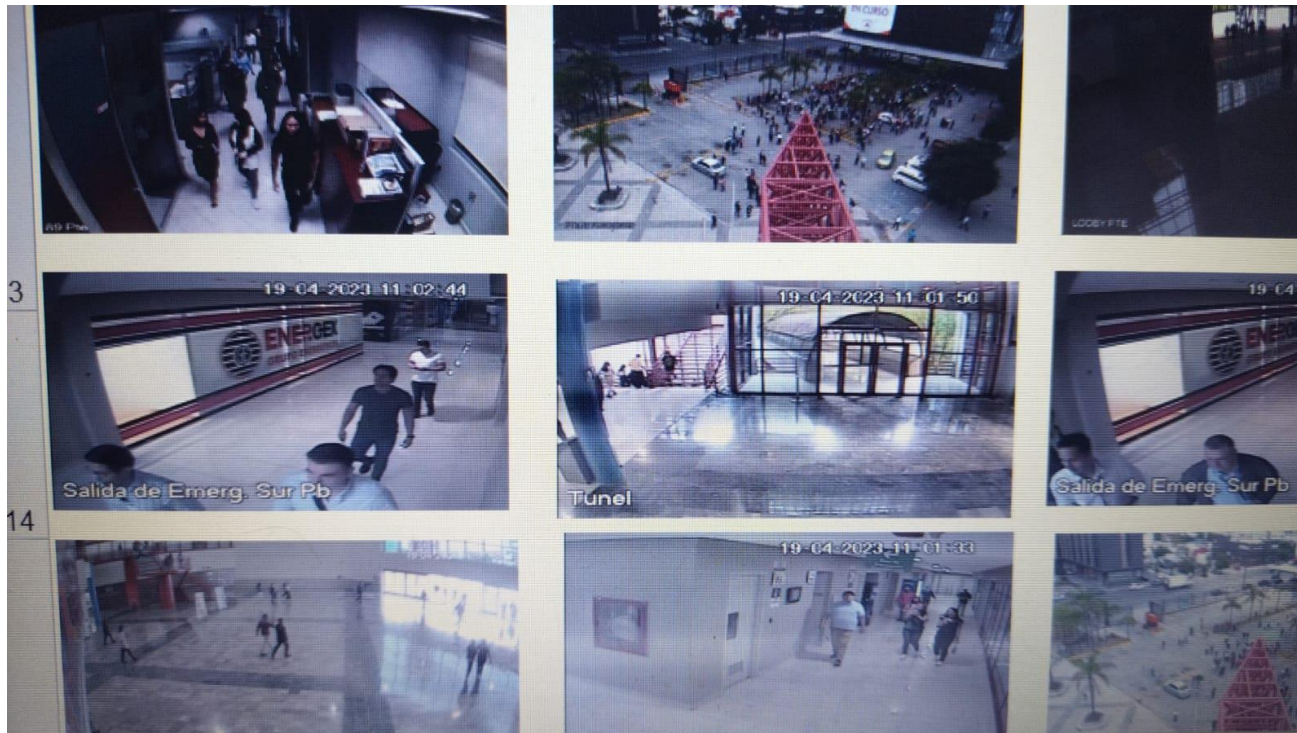


**REPARACIÓN DE PLAFONES EN PASILLOS
AREAS COMUNES
AFECTADOS POR FUGAS**



SEGURIDAD

Ejercicio de evacuación general - Condóminos





2. CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS

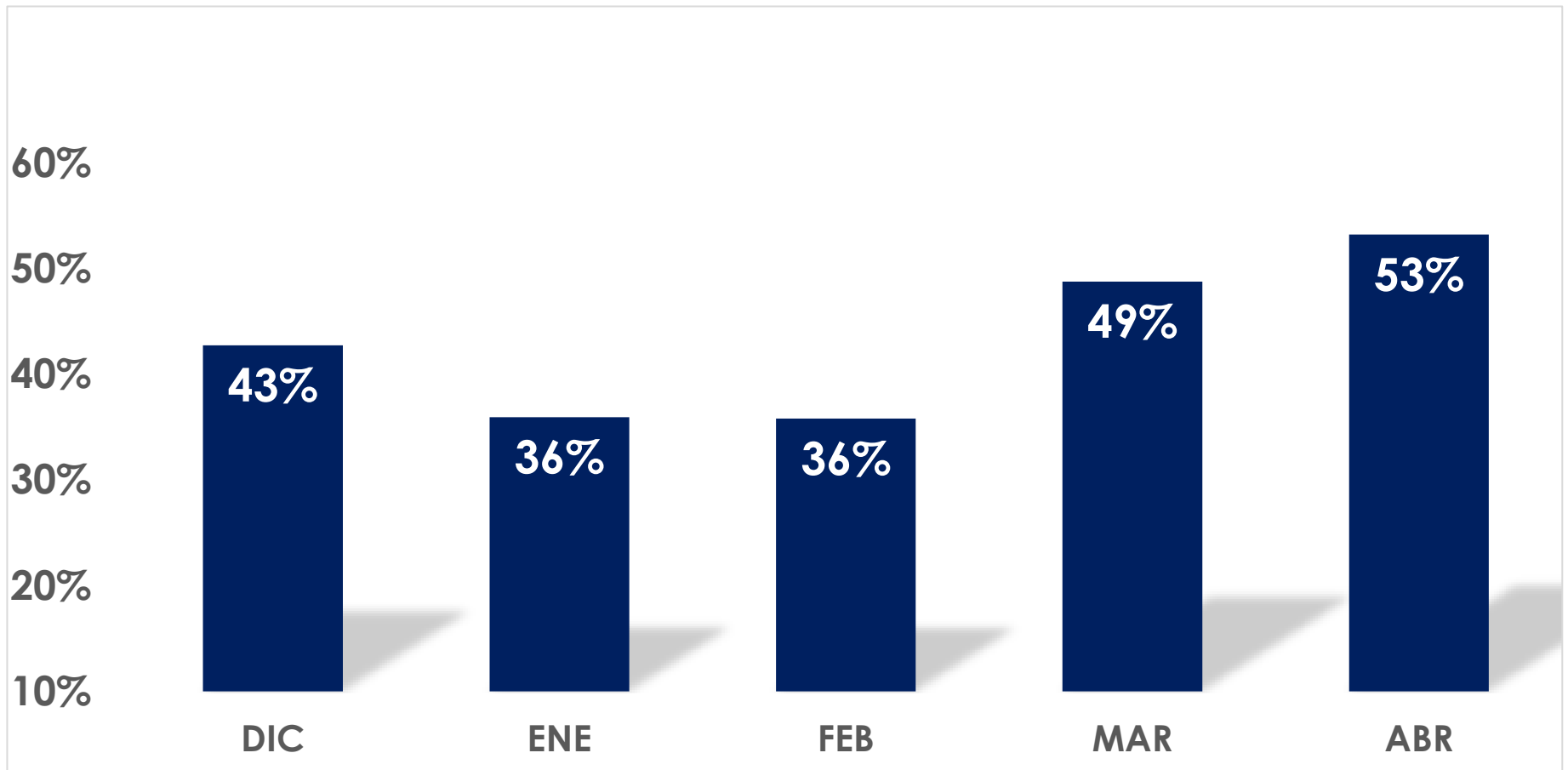
ESTATUS MOROSIDAD AL 30 ABRIL 2023

	MONTO
TOTAL CARTERA AL 30 ABRIL 2023	\$ 3,094,432
CARTERA AL CORRIENTE	\$ 286,818
CARTERA 31-60 DÍAS	\$ 290,667
CARTERA 61-90 DÍAS	\$ 414,307
CARTERA 91-120 DÍAS	\$ 92,071
CARTERA MÁS DE 120 DÍAS	\$ 849,322
CONDÓMINOS EN LITIGIO	\$ 1,161,246
CARTERA MOROSA	\$ 1,646,367

La cartera moratoria se incrementa a **53** % del total de la cartera al cierre del 30 de Abril del 2023.

% MOROSIDAD	53%
--------------------	------------

HISTORIAL DE MOROSIDAD 2023



CARTERA CUOTA DE MANTENIMIENTO

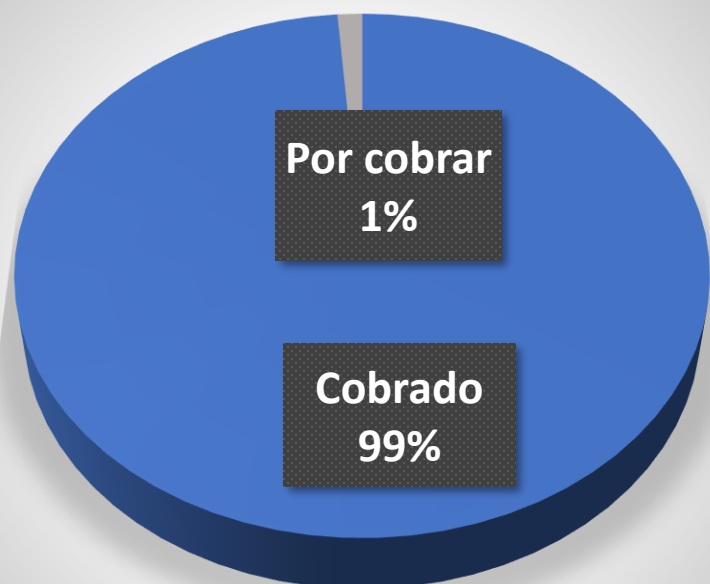
30 ABRIL 2023

CONDÓMINOS EN LITIGIO Y PROCESO DE DEMANDA

CONDÓMINO	SALDO
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$ 338,333.87
IKARI DE MEXICO SA DE CV	\$ 202,451.18
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$ 162,164.05
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$ 149,368.50
ZERTUCHE INGENIEROS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$ 140,808.45
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 118,984.45
INMOBILIARIA ARPAGUI, S.A. DE C.V.	\$ 49,135.97
TOTAL	\$1,161,246

ESTATUS CUOTA DE PROYECTOS

30 ABRIL 2023



Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,987	\$ 41,743	\$ 4,168,730

La cartera moratoria se **mantiene en 1%** al cierre del mes de ABRIL 2023

CARTERA CUOTA DE PROYECTO ABRIL 2022

Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,987	\$ 41,743	\$ 4,168,730

CONDÓMINO	TOTAL
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 8,738
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$ 10,196
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$ 11,070
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$ 11,738
Total	\$ 41,743



3. PROYECTOS

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES

PROYECTO	COSTO (DLLS)
MANTENIMIENTO MODUTROLES, SENSORES Y ARRANCADORES AC	\$5,300
MANTENIMIENTO MAYOR 2A ESCALERA EX FUENTE Y PN A PB	\$15,000
MANTENIMIENTO Y/O REEMPLAZO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO	\$4,500

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES AVANCES

Proyecto	Fecha Inicio	Seguimiento	Fecha tentativa cierre
MANTENIMIENTO MODUTROLES Y SENSORES AC	01-04-2023	Se reciben cotizaciones mismas que se evaluarán para su aprobación, se descartan los Arrancadores, actualmente tenemos los modutroles , en mayo se reciben los sensores para comenzar los trabajos en ese mismo mes.	
MANTENIMIENTO MAYOR 2A ESCALERA EX FUENTE Y PN A PB	01-04-2023	Se realiza la orden de compra para las piezas necesarias para comenzar los trabajos, mismo que se realizarán a partir del 15 de Mayo con un estimado de 7 días de trabajo.	

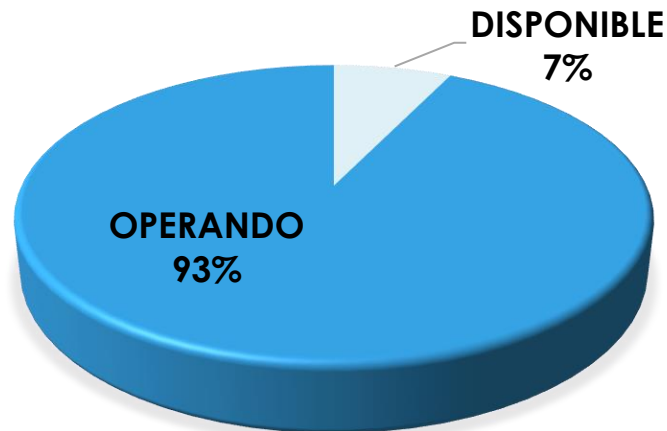
PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES AVANCES



Proyecto	Fecha Inicio	Seguimiento	Fecha tentativa cierre
MANTENIMIENTO Y/O REEMPLAZO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO	01-04-2023	Se comienza con las cotizaciones, en revisión de presupuesto.	

OCUPACIÓN OFICINAS PERMANENTES CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES

ESTATUS	PORCENTAJE
DISPONIBLE	7%
OPERANDO	93%
TOTAL GRAL.	100%





**Cualquier aclaración nos encontramos
a la orden en Oficinas Generales.
¡Gracias!**