



Reporte de Resultados

Condominio
Centro de Exhibiciones

Marzo 2023



1. ESTADOS FINANCIEROS MARZO 2023

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2023

Ingresos

Cuotas de mantenimiento	3,379
Total de Ingresos	3,379
Cuota Administrativa	996
Energía y agua	817
Mantenimiento	554
Seguridad	210
Limpieza	169
Otros gastos	52
Producto financiero	30
Total de Gastos	2,827
Resultado del periodo	552

**ESTADO DE
RESULTADOS**
Acumulado
Real Marzo 2023

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2023

Gasto Administrativo	996
Cuota Administrativa	996
Energia y agua	817
Energia Electrica	742
Agua	75
Mantenimiento	554
Edificio	212
Aire acondicionado	100
Electrico-luminico	83
Sistema contra-incendio	66
Elevadores y escaleras	51
Hidro-sanitario	42
Seguridad	210
Servicios de seguridad	210
Limpieza	169
Materiales de limpieza	105
Servicios de limpieza	64
Otros gastos	81
Otros	52
Enfermeria	31
Honorarios	0
Seguros	-1

2,827

**ESTADO DE
RESULTADOS**
Acumulado
Real Marzo 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Comparativo Marzo 2023 vs Dic 2022

Estado de Situación Financiera Al 31 DE MARZO 2023

(Miles de pesos corrientes)

	DIC 22	MAR23		DIC 22	MAR23
ACTIVO			PASIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	2,126	2,168	PROVEEDORES	254	134
Cuota mantenimiento	2,126	2,168			
ANTICIPO PROVEEDORES	131	95	ACREEDORES FISCALES	268	417
ALMACEN PROYECTO	132	132	ACREEDORES DIVERSOS	78	70
CONDOMINIOS	2,196	2,835	IMPUESTOS POR PAGAR	200	230
Cuota mantenimiento	1,002	1,560	ANTICIPOS DE CLIENTES	0	41
Clientes en Litigio	1,152	1,233			
Proyectos condómino	42	42	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	799	892
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	4,586	5,230	TOTAL PASIVO	799	892
TOTAL ACTIVO	4,586	5,230	CAPITAL		
			RESULTADO DE EJ. ANTERIORES	4,187	3,786
			RESULTADO DEL EJERCICIO	-401	552
			TOTAL CAPITAL	3,786	4,338
TOTAL ACTIVO	4,586	5,230	TOTAL PASIVO + CAPITAL	4,586	5,230

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Acumulado

Real Marzo 2023 vs Dic 2022

	DIC'22	ACUM MAR'23
FLUJO DE OPERACION:		
Resultado Neto	-\$ 401	\$ 552
Condominos	\$ 448	-\$ 639
Anticipo a Proveedores	-\$ 131	\$ 36
Almacen Proyecto	\$ 18	\$ -
Proveedores	-\$ 403	-\$ 120
Obligaciones Fiscales	-\$ 55	\$ 149
Acreedores Diversos	-\$ 274	-\$ 8
Impuestos x Pagar	\$ 200	\$ 30
Anticipos de Clientes	\$ -	\$ 41
Total Cambio Capital trabajo	-\$ 197	-\$ 511
TOTAL FLUJO DE OPERACION	-\$ 598	\$ 41
SALDO INICIAL DEL PERIODO	\$ 2,724	\$ 2,126
SALDO FINAL EN EFECTIVO	\$ 2,126	\$ 2,168



2. CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS

ESTATUS MOROSIDAD AL 31 MARZO 2023

	MONTO
TOTAL CARTERA AL 31 MARZO 2023	\$ 2,835,075
CARTERA AL CORRIENTE	\$ 219,504
CARTERA 31-60 DÍAS	\$ 514,276
CARTERA 61-90 DÍAS	\$ 59,471
CARTERA 91-120 DÍAS	\$ 27,504
CARTERA MÁS DE 120 DÍAS	\$ 781,281
CONDÓMINOS EN LITIGIO	\$ 1,233,039
CARTERA MOROSA	\$ 1,382,532

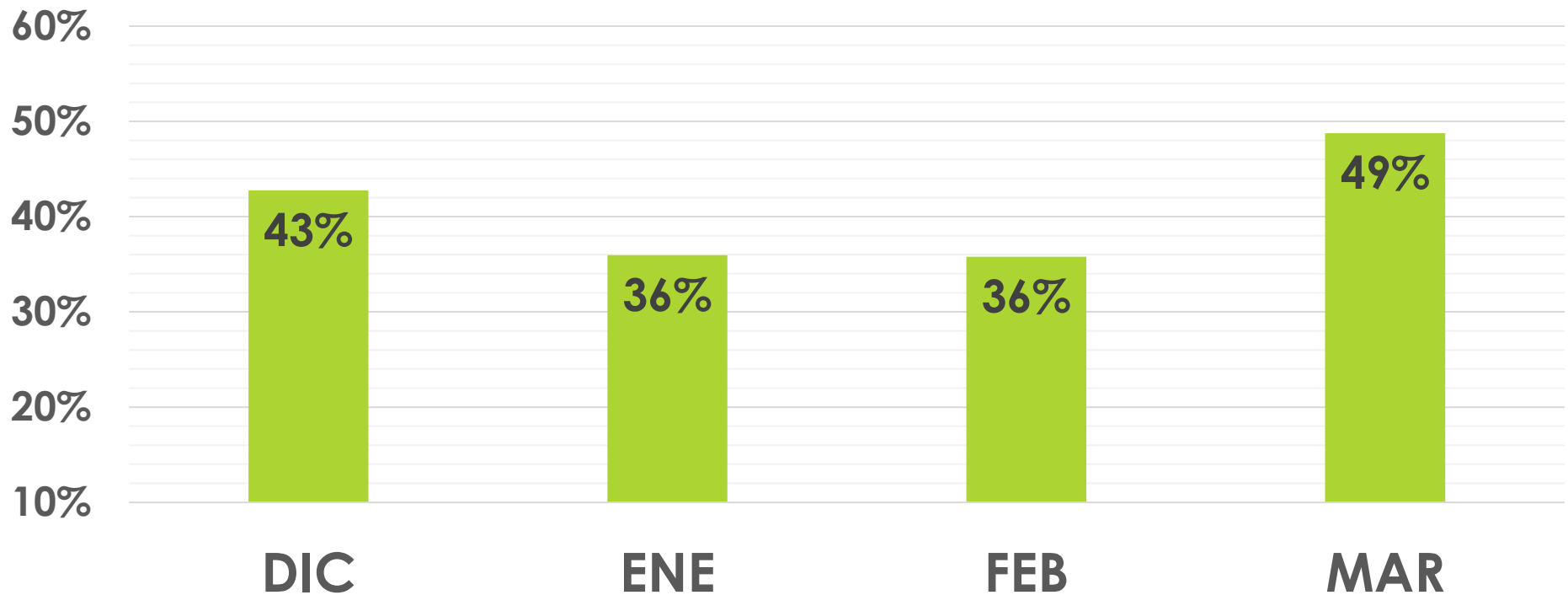
La cartera moratoria se incrementa a **49** % del total de la cartera al cierre del 31 de Marzo del 2023.

% MOROSIDAD

49%

HISTORIAL DE MOROSIDAD 2023

CUOTA MANTENIMIENTO



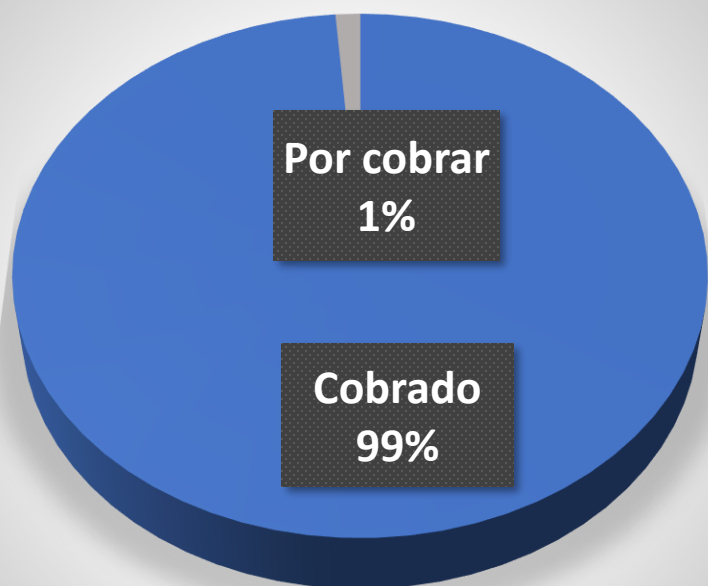
CARTERA CUOTA DE MANTENIMIENTO

31 MARZO 2023

CONDÓMINOS EN LITIGIO Y PROCESO DE DEMANDA

CONDÓMINO	SALDO
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$334,733
IKARI DE MEXICO SA DE CV	\$202,451
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$158,768
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$146,240
ZERTUCHE INGENIEROS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$137,096
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$116,304
JULIO CÉSAR VALDÉS HERNÁNDEZ	\$90,992
INMOBILIARIA ARPAGUI, S.A. DE C.V.	\$46,455
TOTAL	\$1,233,039

ESTATUS CUOTA DE PROYECTOS 31 MARZO 2023



Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,392	\$ 42,338	\$ 4,168,730

La cartera moratoria se **mantiene en 1%** al cierre del mes de MARZO 2023

CARTERA CUOTA DE PROYECTO MARZO 2022

Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,392	\$ 42,378	\$ 4,168,770

CONDÓMINO	TOTAL
SERVICIOS INTEGRADOS AUDIOVISUALES S DE RL DE CV	\$ 595
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 8,738
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$ 10,196
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$ 11,070
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$ 11,738
Total	\$ 42,338



3. REPORTE DE ACTIVIDADES

HECHOS RELEVANTES

MARZO 2023



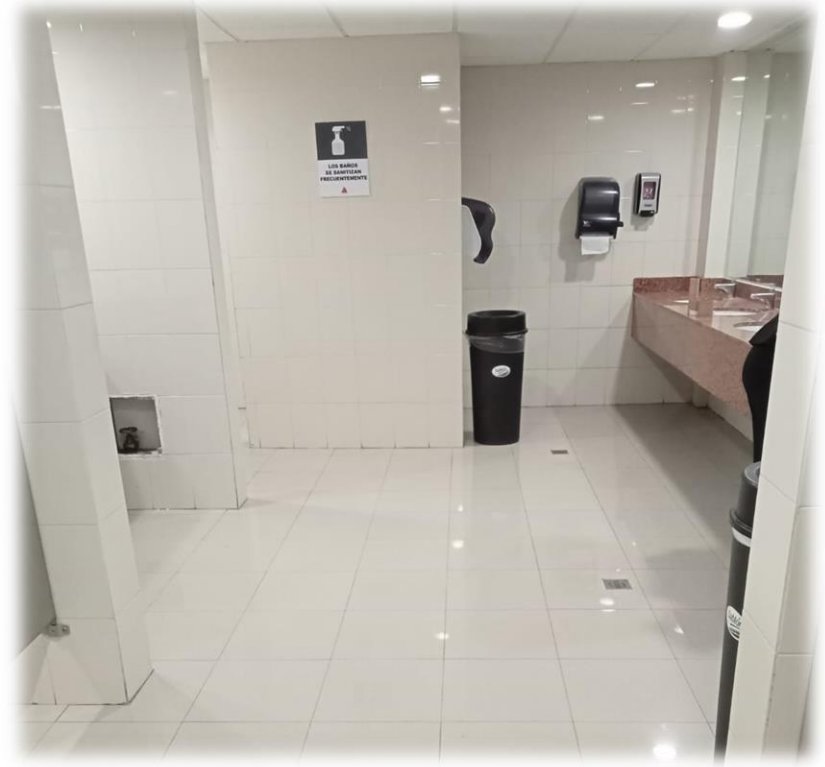
- ✓ Se realizó el Reporte de Actividades del Condominio Enero – Febrero 2023, mismo que se encuentra cargado en el Portal de Transparencia.
- ✓ En relación a las tarjetas lectoras de los accesos de la torre de estacionamiento N1 y N3; se finaliza con el proceso de entrega de tarjetas generando un total de 320 tarjetas.
- ✓ Implementación de sensores de iluminación en la torre de estacionamiento, mismos que contarán con mayor durabilidad en tiempo de encendido, con fecha de finalización en el mes de Abril 2023.
- ✓ Se revisa la opción de lavacoches con servicio en el área de estacionamiento para el condómino y visitantes, mismo que empezará su servicio en de Mayo 2023.
- ✓ Se instalaron letreros en los diferentes espacios de la torre de estacionamiento con la leyenda de “Auto Compacto” como prevención de accidentes y una mejor circulación.

LIMPIEZA

PASILLOS ÁREAS COMUNES



BAÑOS CONDÓMINOS



LIMPIEZA

ESTACIONAMIENTO



ELEVADORES



LIMPIEZA

VENTANAL LOBBY CONDÓMINOS



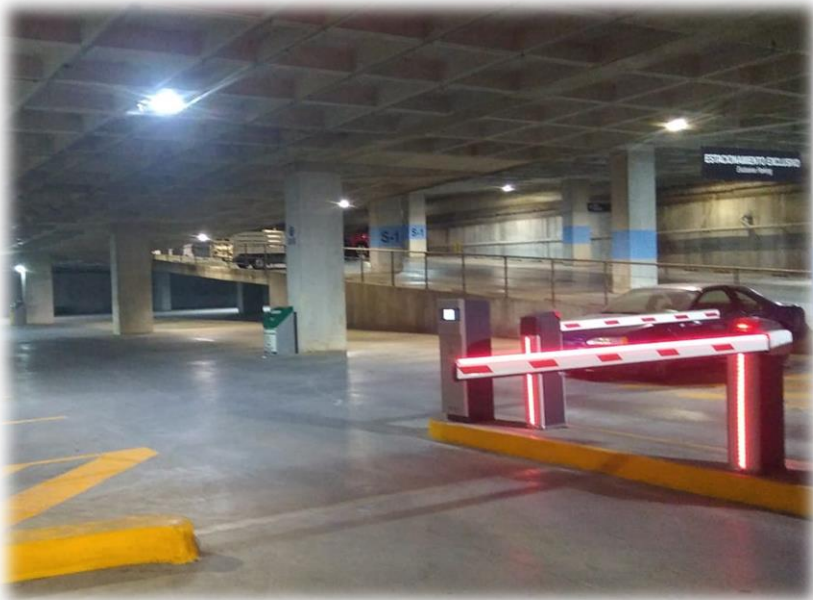
ESTACIONAMIENTO

APARTADO AUTOS COMPACTOS TORRE DE ESTACIONAMIENTO



MANTENIMIENTO

**REFORZAMIENTO ILUMINACIÓN
TORRE DE ESTACIONAMIENTO**



**SELLADO PARA EVITAR
FILTRACIONES DE AGUA**





4. PROYECTOS

PROYECTOS CONDOMINIO CENTRO DE EXHIBICIONES

PROYECTO	COSTO (DLLS)
MANTENIMIENTO MODUTROLES, SENSORES Y ARRANCADORES AC	\$5,300
MANTENIMIENTO MAYOR 2A ESCALERA EX FUENTE Y PN A PB	\$15,000
MANTENIMIENTO Y/O REEMPLAZO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO	\$4,500



**Cualquier aclaración nos encontramos
a la orden en Oficinas Generales.
¡Gracias!**