



Reporte de Resultados Condominio Centro de Exhibiciones 2022



1. ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2022

Ingresos

Cuotas de mantenimiento	12,943
Total de Ingresos	12,943
Cuota Administrativa	3,882
Energía y agua	5,464
Mantenimiento	1,612
Seguridad	1,135
Limpieza	980
Otros gastos	294
Producto financiero	-24
Total de Gastos	13,344
Resultado del periodo	-401

**INFORME DE
INGRESOS Y
EGRESOS**
Acumulado
Real Diciembre 2022

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2022

Gasto Administrativo	3,882
Cuota Administrativa	3,882
Energia y agua	5,464
Energia Electrica	4,642
Agua	822
Mantenimiento	1,612
Edificio	644
Sistema contra-incendio	321
Aire acondicionado	313
Electrico-luminico	131
Elevadores y escaleras	130
Hidro-sanitario	73
Seguridad	1,135
Servicios de seguridad	1,135
Limpieza	980
Materiales de limpieza	611
Servicios de limpieza	370
Otros gastos	270
Enfermeria	120
Seguros	104
Otros	24
Honorarios	22

**INFORME DE
INGRESOS Y
EGRESOS**
Acumulado
Real Diciembre 2022

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Comparativo Dic 2022 vs Dic 2021

Estado de Situación Financiera Al 31 DICIEMBRE

(Miles de pesos corrientes)

	DIC 21	DIC 22		DIC 21	DIC 22
ACTIVO			PASIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	2,724	2,126	PROVEEDORES	657	254
Cuota mantenimiento	2,724	2,126			
ANTICIPO PROVEEDORES		131	ACREEDORES FISCALES	322	268
ALMACEN PROYECTO	150	132	ACREEDORES DIVERSOS	352	78
CONDOMINOS	2,644	2,196	IMPUESTOS POR PAGAR	0	200
Cuota mantenimiento	2,075	1,002	ANTICIPOS DE CLIENTES		0
Clientes en Litigio	517	1,152	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	1,331	799
Proyectos condómino	52	42	TOTAL PASIVO	1,331	799
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	5,519	4,586			
			CAPITAL		
			RESULTADO DE EJ.ANTERIORES	3,592	4,187
			RESULTADO DEL EJERCICIO	596	-401
TOTAL ACTIVO	5,519	4,586	TOTAL CAPITAL	4,187	3,786
			TOTAL PASIVO + CAPITAL	5,519	4,586
TOTAL ACTIVO	5,519	4,586			

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Real 2022

	DIC'22	
FLUJO DE OPERACION:		
Resultado Neto	-\$	401
Condominos	\$	448
Anticipo a Proveedores	-\$	131
Almacen Proyecto	\$	18
Proveedores	-\$	403
Obligaciones Fiscales	-\$	55
Acreedores Diversos	-\$	274
Impuestos x Pagar	\$	200
Anticipos de Clientes	\$	-
Total Cambio Capital trabajo	-\$	197
TOTAL FLUJO DE OPERACION	-\$	598
SALDO INICIAL DEL PERIODO	\$	2,724
SALDO FINAL EN EFECTIVO	\$	2,126



**Cualquier aclaración nos encontramos a la orden
en Oficinas Generales.
¡Gracias!**