



# Reporte de Resultados Condominio Centro de Exhibiciones 2020



# 1. ESTADOS FINANCIEROS

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2020

### Ingresos

Cuotas de mantenimiento	11,215
-------------------------	--------

---

<b>Total de Ingresos</b>	<b>11,215</b>
--------------------------	---------------

### Gastos

Cuota Administrativa	3,232
Energía y agua	3,011
Mantenimiento	564
Seguridad	854
Limpieza	693
Otros gastos	301
Producto financiero	0

---

<b>Total de Gastos</b>	<b>8,656</b>
------------------------	--------------

---

<b>Resultado del periodo</b>	<b>2,560</b>
------------------------------	--------------

---

**INFORME DE  
INGRESOS Y  
EGRESOS**  
Acumulado  
Real Diciembre 2020

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2020

<b>Gasto Administrativo</b>	<b>3,232</b>
Cuota Administrativa	3,232
<b>Energia y agua</b>	<b>3,011</b>
Energia Electrica	2,843
Agua	167
<b>Mantenimiento</b>	<b>564</b>
Edificio	219
Aire acondicionado	192
Elevadores y escaleras	77
Sistema contra-incendio	30
Electrico-luminico	26
Hidro-sanitario	20
<b>Seguridad</b>	<b>854</b>
Servicios de seguridad	854
<b>Limpieza</b>	<b>693</b>
Servicios de limpieza	410
Materiales de limpieza	283
<b>Otros gastos</b>	<b>301</b>
Enfermeria	104
Honorarios	88
Seguros	72
Otros	37

# INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS

Acumulado  
Real Diciembre 2020

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## Comparativo Dic 2020 vs Dic 2019

### Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre (Miles de pesos corrientes)

DIC 19

DIC 20

DIC 19

DIC 20

ACTIVO		
CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	1,537	5,251
Cuota mantenimiento	94	2,146
Reserva proyectos condómino	1,443	3,106
DEUDORES DIVERSOS	0	0
CONDOMINOS	1,880	3,357
Cuota mantenimiento	1,574	3,005
Proyectos condómino	306	352
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,417</b>	<b>8,609</b>
ACTIVO FIJO		
INVERSION EN PROCESO	0	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,417</b>	<b>8,609</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,417</b>	<b>8,609</b>

PASIVO		
CIRCULANTE		
PROVEEDORES	62	471
ACREEDORES PROYECTO	1,749	2,959
ACREEDORES FISCALES	509	667
ACREEDORES DIVERSOS	66	920
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,385</b>	<b>5,017</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,385</b>	<b>5,017</b>
CAPITAL		
RESULTADO DE EJ.ANTERIORES	800	1,032
RESULTADO DEL EJERCICIO	232	2,560
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>1,032</b>	<b>3,592</b>
<b>TOTAL PASIVO + CAPITAL</b>	<b>3,417</b>	<b>8,609</b>

# ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Real 2020

	DIC'20
<b>FLUJO DE OPERACION:</b>	
Resultado Neto	\$ 2,560
Condominos	-\$ 1,477
Proveedores	\$ 410
Obligaciones Fiscales	\$ 158
Acreedores Cuota Proyecto	\$ 1,210
Acreedores Diversos	\$ 854
<b>Total Cambio Capital trabajo</b>	<b>\$ 1,155</b>
<b>TOTAL FLUJO DE OPERACION</b>	<b>\$ 3,714</b>
<b>Saldo inicial en Efectivo</b>	<b>\$ 1,537</b>
<b>Saldo Final en Efectivo</b>	<b>5,251</b>





**Cualquier aclaración nos encontramos a la orden  
en Oficinas Generales.  
¡Gracias!**