



Reporte de Resultados

Condominio
Centro de Exhibiciones

Enero 2023



1. ESTADOS FINANCIEROS ENERO 2023

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Enero del 2023

Ingresos

Cuotas de mantenimiento	1,078
-------------------------	-------

Total de Ingresos	1,078
--------------------------	--------------

Energía y agua	363
----------------	-----

Cuota Administrativa	330
----------------------	-----

Mantenimiento	130
---------------	-----

Seguridad	101
-----------	-----

Limpieza	46
----------	----

Otros gastos	12
--------------	----

Producto financiero	-1
---------------------	----

Total de Gastos	981
------------------------	------------

Resultado del periodo	98
------------------------------	-----------

**ESTADO DE
RESULTADOS**
Acumulado
Real Enero 2023

ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Enero del 2023

Gasto Administrativo	330
Cuota Administrativa	330
Energia y agua	363
Energia Electrica	336
Agua	26
Mantenimiento	130
Edificio	45
Aire acondicionado	32
Electrico-luminico	20
Elevadores y escaleras	24
Sistema contra-incendio	10
Hidro-sanitario	0
Seguridad	101
Servicios de seguridad	101
Limpieza	46
Materiales de limipieza	28
Servicios de limpieza	18
Otros gastos	11
Enfermeria	10
Otros	1
Honorarios	0
Seguros	0

**ESTADO DE
RESULTADOS**
Acumulado
Real Enero 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Comparativo Enero 2023 vs Dic 2022

Estado de Situación Financiera Al 31 ENERO

(Miles de pesos corrientes)

	DIC 22	ENE 23		DIC 22	ENE 23
ACTIVO			PASIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	2,126	1,751	PROVEEDORES	254	267
Cuota mantenimiento	2,126	1,751			
ANTICIPO PROVEEDORES	131	119	ACREEDORES FISCALES	268	316
ALMACEN PROYECTO	132	132	ACREEDORES DIVERSOS	78	97
CONDOMINIOS	2,196	2,596	IMPUESTOS POR PAGAR	200	34
Cuota mantenimiento	1,002	1,377	ANTICIPOS DE CLIENTES	0	0
Clientes en Litigio	1,152	1,176			
Proyectos condómino	42	42	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	799	714
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	4,586	4,598	TOTAL PASIVO	799	714
			CAPITAL		
			RESULTADO DE EJ.ANTERIORES	4,187	3,786
TOTAL ACTIVO	4,586	4,598	RESULTADO DEL EJERCICIO	-401	98
			TOTAL CAPITAL	3,786	3,884
TOTAL ACTIVO	4,586	4,598	TOTAL PASIVO + CAPITAL	4,586	4,598

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Acumulado

Real Enero 2023 vs Dic 2022

	DIC'22	ACUM ENE'23
FLUJO DE OPERACION:		
Resultado Neto	-\$ 401	\$ 98
Condominos	\$ 448	-\$ 399
Anticipo a Proveedores	-\$ 131	\$ 12
Almacen Proyecto	\$ 18	\$ -
Proveedores	-\$ 403	\$ 13
Obligaciones Fiscales	-\$ 55	\$ 48
Acreedores Diversos	-\$ 274	\$ 19
Impuestos x Pagar	\$ 200	-\$ 166
Anticipos de Clientes	\$ -	\$ -
Total Cambio Capital trabajo	-\$ 197	-\$ 473
TOTAL FLUJO DE OPERACION	-\$ 598	-\$ 375
SALDO INICIAL DEL PERIODO	\$ 2,724	\$ 2,126
SALDO FINAL EN EFECTIVO	\$ 2,126	\$ 1,751



2. CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS

HECHOS RELEVANTES ENERO 2023

- ✓ Comunicado: Por disposición oficial de la Secretaría de Salud de Nuevo León el uso de cubrebocas es opcional en espacios cerrados.
- ✓ Comunicado: Cambio de precios en restaurante la arcada.
- ✓ Envío de Reporte de Actividades Noviembre – Diciembre 2022.
- ✓ Actualización de precios de los diferentes servicios que se le ofrecen al condómino.
- ✓ Se reforzó la limpieza en el área de baños de condóminos así mismo se envió un comunicado con las recomendaciones para el buen funcionamiento.
- ✓ Cierre de Encuesta al condómino.

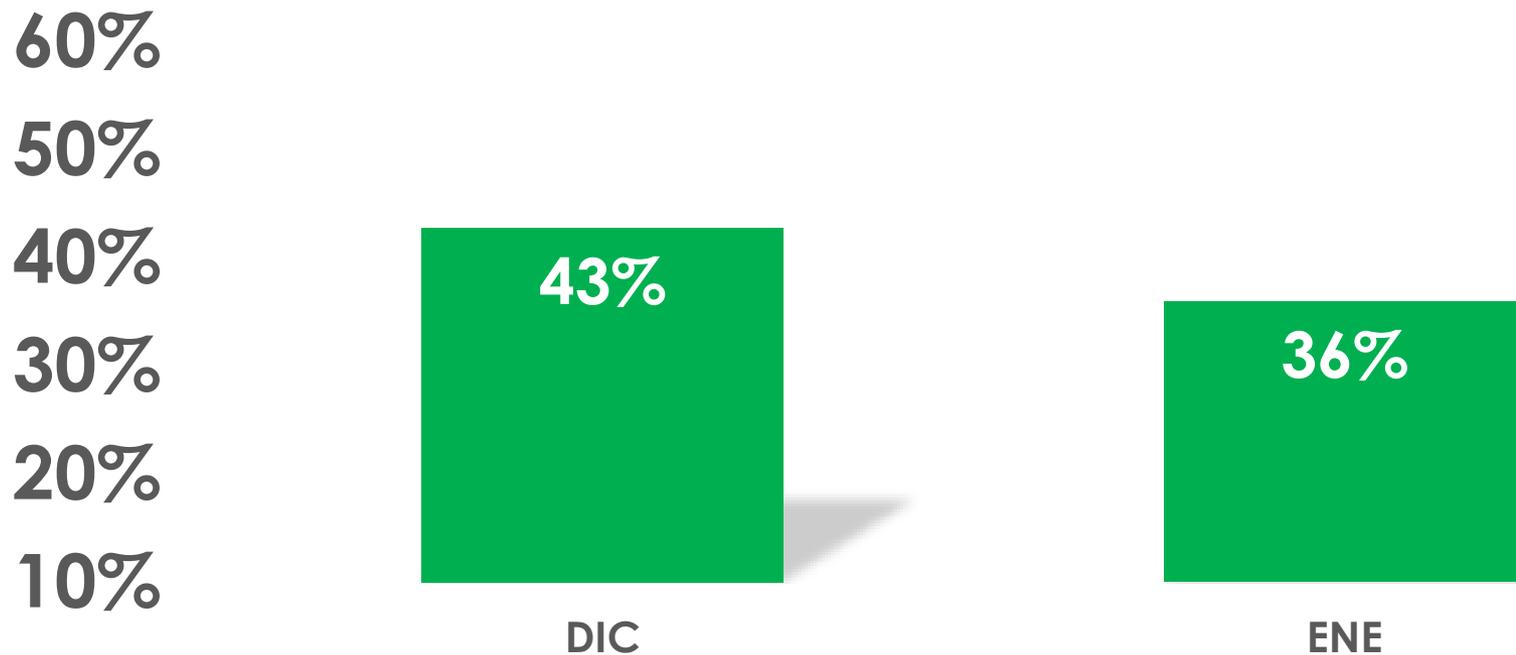
ESTATUS MOROSIDAD AL 31 ENERO 2023

	MONTO
TOTAL CARTERA AL 31 ENERO 2023	\$ 2,595,824
CARTERA AL CORRIENTE	\$ 486,182
CARTERA 31-60 DÍAS	\$ 34,283
CARTERA 61-90 DÍAS	\$ 49,457
CARTERA 91-120 DÍAS	\$ -
CARTERA MÁS DE 120 DÍAS	\$ 849,411
CONDÓMINOS EN LITIGIO	\$ 1,176,491
CARTERA MOROSA	\$ 933,151

La cartera moratoria disminuye a **36** % del total de la cartera al cierre del 31 de Enero del 2023.

% MOROSIDAD	36%
--------------------	------------

HISTORIAL DE MOROSIDAD 2023



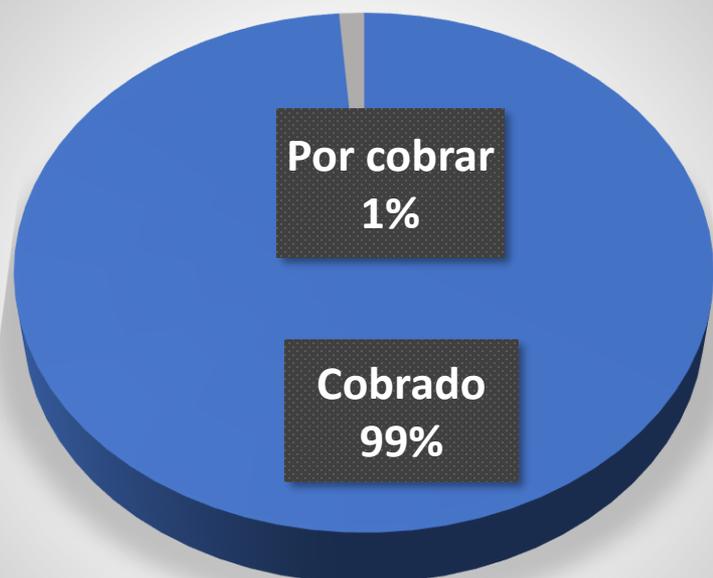
CARTERA CUOTA DE MANTENIMIENTO

31 ENERO 2023

CONDÓMINOS EN LITIGIO Y PROCESO DE DEMANDA

CONDÓMINO	SALDO
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$327,380
IKARI DE MEXICO SA DE CV	\$202,451
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$151,834
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$139,853
ZERTUCHE INGENIEROS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$129,517
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$110,830
JULIO CÉSAR VALDÉS HERNÁNDEZ	\$81,229
INMOBILIARIA ARPAGUI, S.A. DE C.V.	\$33,398
TOTAL	\$1,176,491

ESTATUS CUOTA DE PROYECTOS 31 ENERO 2023



Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,392	\$ 42,338	\$ 4,168,730

La cartera moratoria se **mantiene en 1%** al cierre del mes de Enero 2023

CARTERA CUOTA DE PROYECTO DICIEMBRE 2022

Cobrado	Por cobrar	Total facturado
\$ 4,126,392	\$ 42,378	\$ 4,168,770

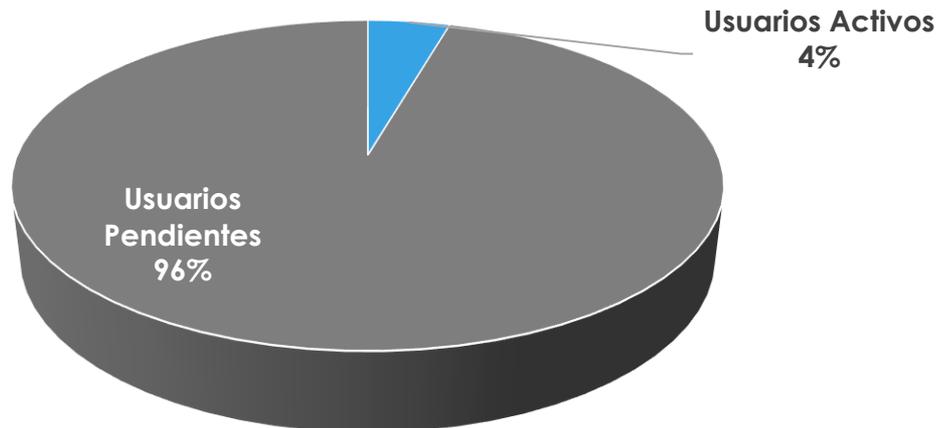
CONDÓMINO	TOTAL
SERVICIOS INTEGRADOS AUDIOVISUALES S DE RL DE CV	\$ 595
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 8,738
MARIO GERARDO GUAJARDO LOPEZ	\$ 10,196
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	\$ 11,070
INOXIDABLES Y PROCESOS, S.A. DE C.V.	\$ 11,738
Total	\$ 42,338

PORTAL DE TRANSPARENCIA CONDominio CENTRO DE EXHIBICIONES

CONDÓMINO	UBICACIÓN
ENERGETICOS INTERNACIONALES SA DE CV	1L003
ÁNGEL EDUARDO MARROQUÍN BRITTINGHAM	1L031
SONIA REYES GÁMEZ	1L053
EDUARDO RAFAEL CASTAÑEDA GONZÁLEZ	2L030
CARLOS ALBERTO VARGAS SALCEDO	2L080
CAMARA DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE NUEVO LEON	2L095AC

Usuarios Activos	6
Usuarios Pendientes	129
Total Usuarios	135

Portal de Transparencia
Centro de Exhibiciones





**Cualquier aclaración nos encontramos
a la orden en Oficinas Generales.
¡Gracias!**