



# Reporte de Resultados Condominio Centro de Exhibiciones 2021



# 1. ESTADOS FINANCIEROS

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

### Ingresos

Cuotas de mantenimiento	12,009
-------------------------	--------

---

<b>Total de Ingresos</b>	<b>12,009</b>
--------------------------	---------------

### Gastos


Cuota Administrativa	3,439
Energía y agua	4,174
Mantenimiento	1,653
Seguridad	1,105
Limpieza	752
Otros gastos	346
Producto financiero	-56

---

<b>Total de Gastos</b>	<b>11,413</b>
------------------------	---------------

---

<b>Resultado del periodo</b>	<b>596</b>
------------------------------	------------



# INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS

Acumulado  
Real Diciembre 2021

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

<b>Gasto Administrativo</b>	<b>3,439</b>
Cuota Administrativa	3,439
<b>Energia y agua</b>	<b>4,174</b>
Energia Electrica	3,957
Agua	217
<b>Mantenimiento</b>	<b>1,653</b>
Edificio	539
Hidro-sanitario	420
Elevadores y escaleras	251
Aire acondicionado	222
Electrico-luminico	172
Sistema contra-incendio	48
<b>Seguridad</b>	<b>1,105</b>
Servicios de seguridad	1,105
<b>Limpieza</b>	<b>752</b>
Servicios de limpieza	418
Materiales de limpieza	334
<b>Otros gastos</b>	<b>290</b>
Enfermeria	98
Honorarios	93
Seguros	72
Otros	26

**INFORME DE  
INGRESOS Y  
EGRESOS**  
Acumulado  
Real Diciembre 2021

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## Comparativo Dic 2021 vs Dic 2020

### Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre

(Miles de pesos corrientes)

	DIC 20	DIC21		DIC 20	DIC21
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	5,251	2,724	PROVEEDORES	471	657
Cuota mantenimiento	2,146	2,724	ACREEDORES PROYECTO	2,959	0
Reserva proyectos condómino	3,106	0	ACREEDORES FISCALES	667	322
ALMACEN PROYECTO	0	150	ACREEDORES DIVERSOS	920	352
CONDOMINIOS	3,357	2,644	<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>5,017</b>	<b>1,331</b>
Cuota mantenimiento	3,005	2,592	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,017</b>	<b>1,331</b>
Proyectos condómino	352	52			
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>8,609</b>	<b>5,519</b>	<b>CAPITAL</b>		
			RESULTADO DE EJ.ANTERIORES	1,032	3,592
			RESULTADO DEL EJERCICIO	2,560	596
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8,609</b>	<b>5,519</b>	<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>3,592</b>	<b>4,187</b>
			<b>TOTAL PASIVO + CAPITAL</b>	<b>8,609</b>	<b>5,519</b>

# ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Real 2021

	DIC'21
<b>FLUJO DE OPERACION:</b>	
<b>Resultado Neto</b>	\$ 596
Condominos	\$ 713
Almacen Proyecto	-\$ 150
Proveedores	\$ 186
Obligaciones Fiscales	-\$ 345
Acreedores Diversos	-\$ 568
<b>Total Cambio Capital trabajo</b>	-\$ 164
<b>TOTAL FLUJO DE OPERACION</b>	\$ 432
<b>Saldo inicial en Efectivo</b>	\$ 5,251
<b>Saldo Final en Efectivo</b>	\$ 2,724



**Cualquier aclaración nos encontramos a la orden  
en Oficinas Generales.  
¡Gracias!**